

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол”, проведено на 17.12.2025 г., в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1094/05.12.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 17.12.2025 г.

ОТНОСНО: Управление на частна общинска собственост: отдаване под наем, без търг или конкурс, помещения на Общинска организация на Съюза на инвалидите в България „Вяра, Надежда и Любав“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 6, изр. 1-во и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 1, ал. 2 и чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №1094/05.12.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се отдаде на Общинска организация на Съюза на инвалидите в България „Вяра, Надежда и Любав“ – гр. Свищов **под наем, без търг** или конкурс, за срок от пет години, срещу заплащане на месечен наем в размер на 9,78 лв. /5,00 евро/ (без включен ДДС), помещения частна общинска собственост с АОС №9386/30.01.2023 г., намиращи се на партера на административна сграда (бивш родилен дом), югозападен вход, строена 1915 г., представляващи: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.2118.1.1, с предназначение на самостоятелния обект: За делова и административна дейност, брой нива на обекта: 1, с посочена в документа площ: 45.22 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в

сградата: на същия етаж: 65766.702.2118.1.3; под обекта: няма; над обекта: 65766.702.2118.1.7, 65766.702.2118.1.5, 65766.702.2118.1.8; самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.2118.1.2, с предназначение на самостоятелния обект: За делова и административна дейност, брой нива на обекта: 1, с посочена в документа площ 19.92 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма; над обекта: 65766.702.2118.1.7 и прилежащите към тях общи части – коридор и санитарен възел, с обща площ 14,48 кв.м., които се намират на 0 етаж в административна, делова, триетажна сграда с идентификатор 65766.702.2118.1, разположена в ПИ с идентификатор 65766.702.2118, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. “Д. Г. Анев” №4, актувани с Акт за публична общинска собственост №66/28.08.1997 г., №44, том 2, рег. 386 от 27.01.2006 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри на Свищов.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия по реда на НРПУРСОС.

МОТИВИ: С докладна записка (рег. индекс №08-00-1844/25.11.2025 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило заявление (рег. индекс №94-М-471/20.11.2025 г.) от Е. И. Радулова – председател на УС на Общинска организация на Съюза на инвалидите в България „Вяра, Надежда и Любов“, с което желае сключване на нов договор за наем на общинските помещения, които Организацията ползва към настоящия момент.

Помещенията са частна общинска собственост с АОС№ 9386/30.01.2023 г., намират се на партера на административна сграда (бивш родилен дом), югозападен вход, строена 1915 г., представляващи: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.2118.1.1, с предназначение на самостоятелния обект: За делова и административна дейност, брой нива на обекта: 1, с посочена в документа площ: 45.22 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.2118.1.3; под обекта: няма; над обекта: 65766.702.2118.1.7, 65766.702.2118.1.5, 65766.702.2118.1.8; самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.2118.1.2, с предназначение на самостоятелния обект: За делова и административна дейност, брой нива на обекта: 1, с посочена в документа площ 19.92 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма; над обекта: 65766.702.2118.1.7 и прилежащите към тях общи части – коридор и санитарен възел, с обща площ 14,48 кв.м., които се намират на 0 етаж в административна, делова, триетажна сграда с идентификатор 65766.702.2118.1, разположена в ПИ с идентификатор 65766.702.2118, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. “Д. Г. Анев” №4, актувани с Акт за публична общинска собственост №66/28.08.1997 г., №44, том 2, рег. 386 от 27.01.2006 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри на Свищов.

След решение на Общински съвет – Свищов (№700/31.03.2022 г., Прот. №46) е сключен договор за наем на помещенията, без търг или конкурс, за срок от три години, с месечен наем в размер на 5,00 лв., без включен ДДС, с предназначение за присъщи дейности. Общинска организация на инвалидите „Вяра, Надежда и Любов“ – гр. Свищов е структура към Съюза на инвалидите в България, който е регистриран като юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност. Договорът за наем, сключен с Организацията, изтича на 28.02.2026 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/